

VŠEOBECNÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY

OBSAH

Strana

VŠEOBECNÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY	1
ČLÁNEK 1 DEFINICE.....	1
ČLÁNEK 2 DÍLO 2	
2.1 Provedení Díla	2
2.2 Doplňující práce tvořící součást Díla	2
2.3 Plná moc	3
ČLÁNEK 3 SMLUVNÍ DOKUMENTY	3
3.1 Nárok Zhotovitele na sadu Smluvních dokumentů.....	3
3.2 Odpovědnost za Smluvní dokumenty a jinou dokumentaci.....	3
3.3 Důvěrnost informací	3
ČLÁNEK 4 CENA DÍLA	4
4.1 Cena díla	4
4.2 Daň z přidané hodnoty.....	4
4.3 Neměnnost Ceny díla, Ceny položek Výkazu výměr	4
ČLÁNEK 5 PLATEBNÍ PODMÍNKY	4
5.1 Splatnost.....	4
ČLÁNEK 6 DOKUMENTACE	6
6.1 Návody k obsluze a údržbě, provozní řády a předpisy	6
ČLÁNEK 7 PROVÁDĚNÍ DÍLA	6
7.1 Podmínky pro provádění Díla	6
7.2 Povinnost poskytovat rady	7
7.3 Instrukce	7
7.4 Informační povinnost.....	7
ČLÁNEK 8 ZMĚNY PŘEDMĚTU DÍLA	7
8.1 Právo měnit Dílo a povinnost provést Změny Díla	7
8.2 Forma změn	7
8.3 Povinnost provést změny.....	8
8.4 Příkazy ke změně a změna Ceny díla v důsledku Příkazů ke změně.....	8
ČLÁNEK 9 TERMÍNY	8
9.1 Zahájení Díla	8
9.2 Předání Díla a Dokončení Díla	8
9.3 Smluvní harmonogram	8
ČLÁNEK 10 KONTROLA POSTUPU PROVÁDĚNÍ DÍLA.....	8

10.1	Technický dozor.....	8
10.2	Přerušení provádění Díla Objednatelem.....	9
ČLÁNEK 11 KVALITA PROVEDENÍ DÍLA A DODÁVANÝCH MATERIÁLŮ		10
11.1	Kvalita provedení Díla.....	10
11.2	Použité materiály	10
11.3	Zkoušky.....	11
11.4	Inspekce Díla	11
11.5	Závěrečný úklid	12
ČLÁNEK 12 PRACOVNÍCI ZHOTOVITELE A DALŠÍ OSOBY		12
12.1	Kvalifikace osob provádějících Dílo a jejich výměna	12
12.2	Pracovněprávní předpisy	12
12.3	Pracovní povolení.....	12
ČLÁNEK 13 SUBDODAVATELÉ		12
13.1	Postoupení provedení části Díla Subdodavatelům	12
13.2	Výběr Subdodavatelů.....	12
ČLÁNEK 14 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, DOKONČENÍ DÍLA		13
14.1	Předání díla.....	13
14.2	Dokončení díla.....	14
ČLÁNEK 15 ZÁRUKA ZA JAKOST A ZÁRUČNÍ DOBY.....		14
15.1	Obecné stanovení záruky za jakost	14
15.2	Záruční doba	14
15.3	Běh záruční doby	14
15.4	Záruční vady	14
ČLÁNEK 16 ŠKODY ZPŮSOBENÉ OSOBÁM A MAJETKU		15
16.1	Odpovědnost za škodu během provádění Díla	15
16.2	Náhrada škody Zhotovitelem	15
16.3	Odpovědnost za škodu vzniklou třetím osobám.....	16
ČLÁNEK 17 POJIŠTĚNÍ.....		16
17.1	Pojištění „Construction all risk”	16
17.2	Speciální pojistky.....	16
ČLÁNEK 18 Odstoupení; DALŠÍ DŮSLEDKY PORUŠENÍ POVINNOSTÍ ZHOTOVITELEM		16
18.1	Odstoupení od Smlouvy o dílo Objednatelem	16
18.2	Odstoupení od Smlouvy o dílo a ostatních smluvních ujednání Zhotovitelem	17
18.3	Účinky odstoupení od Smlouvy o dílo kteroukoli ze stran	17
18.4	Informační povinnost.....	17

ČLÁNEK 19 SMLUVNÍ POKUTY	18
19.1 Splatnost smluvních pokut	18
19.2 Náhrada škody.....	18
ČLÁNEK 20 ZÁPOČET	18
20.1 Zákaz zápočtu Zhotovitele	18
20.2 Povolení zápočtu Objednatele.....	18
ČLÁNEK 21 POSTOUPENÍ.....	18
21.1 Zákaz postoupení Zhotovitele	18
21.2 Povolení postoupení Objednatele	18
21.3 Přechod povinností Zhotovitele	18
ČLÁNEK 22 KOMUNIKACE	19
22.1 Komunikace	19
22.2 Doručování	19
ČLÁNEK 23 ROZHODNÉ PRÁVO, ŘEŠENÍ SPORŮ.....	19
23.1 Rozhodné právo	19
23.2 Řešení sporů	20

ČLÁNEK 1 DEFINICE

Následující pojmy používané ve Smluvních dokumentech s velkým počátečním písmenem mají následující význam:

„Cena díla“ je částka, kterou zaplatí Objednatel Zhotoviteli za řádné a včasné splnění jeho povinností týkajících se Díla vyplývajících ze Smluvních dokumentů.

„Dílo“ je Předmět díla a souhrn veškerých činností vedoucích k provedení Předmětu díla, Předání díla a Dokončení díla, vykonaných Zhotovitelem a Subdodavatelem tak, jak jsou popsány ve Smluvních dokumentech.

„Dokončení díla“ je okamžik, kdy (i) nastal okamžik Předání díla, (ii) byl podepsán Objednatelem i Zhotovitelem Protokol o předání a převzetí díla, (iii) Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků, (iv) jsou splněny všechny další podmínky stanovené Smluvními dokumenty.

„Důvěrné informace“ jsou jakékoliv dokumenty, údaje či jiné informace týkající se Díla a/nebo osoby Objednatele poskytnuté Zhotoviteli nebo jím obstarané či jinak získané v souvislosti se Smlouvou o dílo a/nebo prováděním Díla, které nejsou veřejně dostupné.

„Občanský zákoník“ je zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

„Objednatel“ je osoba definovaná jako Objednatel v záhlaví Smlouvy o dílo.

„Protokol o předání a převzetí“ je potvrzením Objednatele o převzetí Díla nebo jeho části, který Objednatel a Zhotovitel podepíší po splnění podmínek pro jeho podpis podle Smluvních dokumentů.

„Předání díla“ je okamžik, kdy (i) Zhotovitel provedl a zcela dokončil Dílo ke spokojenosti Objednatele v souladu se Smluvními dokumenty a Závaznými předpisy, (ii) Dílo je bez vad a nedodělků, které brání nebo omezují řádné a plnohodnotné užívání Díla, (iii) jsou splněny všechny další podmínky stanovené Smluvními dokumenty pro podepsání Protokolu o předání a převzetí díla a (iv) Objednatel a Zhotovitel podepsali Protokol o předání a převzetí díla.

„Předmět díla“ má význam uvedený v čl. 2.3 (*Předmět díla*) Smlouvy o dílo.

„Příkaz ke změně“ je pokyn ke Změně Díla, vydaný Objednatelem Zhotoviteli v souladu s čl. 8 (*Změny předmětu Díla*) těchto VSP.

„Smlouva o dílo“ je smlouva o Dílo uzavřená mezi Objednatelem a Zhotovitelem, která má jako Přílohu č. 1 tyto Všeobecní smluvní podmínky, spolu se všemi jejími přílohami.

„Smluvní dokumenty“ je pojem definovaný v čl. 1.1 (*Smluvní dokumenty*) Smlouvy o dílo.

„Smluvní harmonogram“ je Smluvní dokument, který je přílohou Smlouvy o dílo, který je vypracován Zhotovitelem, schválený Objednatelem.

„Technický dozor“ je osoba jmenovaná Objednatelem, která je pověřena prováděním kontroly provádění Díla.

„Termín dokončení“ je den určený v čl. 3.2 (*Termín předání a Termín dokončení*) Smlouvy o dílo, do kterého je Zhotovitel povinen dosáhnout Dokončení díla.

„Termín předání“ je den určený v čl. 3.2 (*Termín předání a Termín dokončení*) Smlouvy o dílo, do kterého je Zhotovitel povinen dosáhnout Předání díla.

„Termín zahájení“ je termín určený v čl. 3.1 (*Termín zahájení Díla*) Smlouvy o dílo.

„Všeobecné smluvní podmínky“ nebo „VSP“ jsou tyto všeobecné smluvní podmínky, tvořící Přílohu č. 1 Smlouvy o dílo.

„Závazné předpisy“ jsou veškeré závazné právní předpisy, platné závazné nebo nezávazné technické nebo jiné odborné normy platné nebo používané v ČR a/nebo závazné individuální právní akty správních nebo soudních orgánů ČR vztahující se na daný případ.

„Záruční doba“ je záruční doba dle článku 5 (*Záruční doby*) Smlouvy o dílo a článku 15 (*Záruka za jakost a záruční doby*) těchto VSP, která začíná běžet první kalendářní den následující po Dokončení díla.

„Zhotovitel“ je osoba definovaná jako Zhotovitel v záhlaví Smlouvy o dílo.

„Změna díla“ je jakákoli změna Díla oproti Smluvním dokumentům existujícím ke dni uzavření Smlouvy o dílo a jakákoliv podstatná změna Díla nastalá po uzavření Smlouvy o dílo, v každém případě výslovně a písemně požadovaná Objednatelem.

ČLÁNEK 2

DÍLO

2.1 Provedení Díla

Zhotovitel provede veškeré práce a činnosti nutné nebo vhodné pro zhotovení Předmětu díla, Předání díla, Dokončení díla a odstranění veškerých případných vad a nedodělků Díla s nejlepší odbornou péčí, řádně, včas a v souladu se všemi Smluvními dokumenty, včetně Dokumentace pro zadání stavby a Objednatelem řádně schválené Dokumentace připravované Zhotovitelem. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že termínem „nedodělky“ používaným ve Smluvních dokumentech se rozumí vady Díla dle § 2615 odst. 1 Občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce tak, aby bylo dosaženo řádného a včasného Předání díla a Dokončení díla v souladu se Smluvními dokumenty, aniž by byl oprávněn vznášet jakékoliv nároky na změnu Ceny díla, termínů provádění Díla nebo na jakékoliv dodatečná plnění ze strany Objednatele. Smluvní dokumenty odpovídají co do obsahu, úplnosti a podrobnosti všem požadavkům kladeným na ně Smlouvou o dílo a rozsah Díla je určen souhrnem obsahu těchto dokumentů.

Vydáním Příkazu ke změně nepřebírá Objednatel jakoukoliv odpovědnost za způsob provádění nebo technické řešení Díla a/nebo kvalitu Díla a Zhotovitel zůstává nadále plně odpovědný za způsob provádění a technické řešení Díla a kvalitu Díla v souladu s ostatními Smluvními dokumenty a Závaznými předpisy.

2.2 Doplnující práce tvořící součást Díla

Součástí Díla jsou i veškeré další práce, dodávky a služby, které je třeba provést za účelem provedení a ochrany Díla v souladu se Smluvními dokumenty a Závaznými předpisy, včetně obstarání veškerého zařízení, pomůcek, strojů, energií, zařízení Staveniště a dalších věcí, které jsou potřebné pro provedení Díla. Zhotovitel je povinen rozšířit předmět Díla o práce, dodávky a služby potřebné k úplnému Dokončení díla formou vlastních výkonů. Jakákoliv taková doplnění Díla nebudou mít vliv na jakékoliv termíny provádění Díla ani na Cenu díla.

2.3 Plná moc

Pro vyloučení pochybností se stanoví, že Smlouva o dílo neopravňuje Zhotovitele k jednání jménem Objednatele jako jeho zmocněnce. V případech, kdy o to Zhotovitel požádá a Objednatel bude žádost Zhotovitele považovat za důvodnou a vysloví s ní souhlas, vybaví Objednatel Zhotovitele plnou mocí, na jejímž základě bude Zhotovitel Objednatele zastupovat v řízeních před státními orgány, orgány veřejné správy anebo při jednáních s třetími osobami nezbytnými k řádnému provedení Díla a dodržení všech podmínek stanovených Smluvními dokumenty a Závaznými předpisy. Zhotovitel je povinen o udělení takové plné moci požádat v případech, kdy je to pro řádné provedení Díla vhodné nebo potřebné. Zhotovitel má povinnost předat Objednateli bez zbytečného odkladu kopie všech písemných úkonů, pravomocná rozhodnutí příslušných orgánů, písemné záznamy o výsledcích z jeho jednání nebo jakékoliv jiné písemnosti nebo věci obdržené na základě plné moci.

ČLÁNEK 3 SMLUVNÍ DOKUMENTY

3.1 Nárok Zhotovitele na sadu Smluvních dokumentů

Zhotovitel obdržel před podpisem Smlouvy o dílo bezplatně jednu (1) sadu tehdy existujících Smluvních dokumentů v rozsahu, jaký je nezbytný pro provedení Díla.

3.2 Odpovědnost za Smluvní dokumenty a jinou dokumentaci

Zhotovitel potvrzuje, že před podpisem Smlouvy o dílo řádně s nejlepší odbornou péčí:

- (a) zkontroloval veškeré informace týkající se provedení Díla;
- (b) prostudoval existující Smluvní dokumenty v rozsahu nezbytném pro provedení Díla existující k době uzavření Smlouvy o dílo a potvrzuje je jako správné, úplné, určité a neobsahující chyby, neúplnosti, rozpory a neurčitosti a jako dostatečný podklad pro provedení Díla a ocenění Díla, a dostatečně jim porozuměl;
- (c) vyžádal a obdržel vyjasnění nejasností, a zjistil si veškeré podrobnosti týkající se povahy a proveditelnosti Díla a vyjasnil si tak všechny záležitosti, které mají vliv na provedení Díla;
- (d) plně posoudil a ocenil veškeré odlišnosti mezi dokumentací, která byla případně Zhotoviteli předána při přípravě nabídky Zhotovitele, a konečným zněním Smluvních dokumentů; a
- (e) navštívil Staveniště, prověřil místní podmínky na Staveništi a vyhodnotil je jako vyhovující.

Ukáže-li se jakékoli výše uvedené potvrzení jako nepravdivé, Zhotovitel se zavazuje do deseti (10) dnů od jejich identifikace navrhnout Objednateli písemnou formou odstranění nebo nápravu veškerých nedostatků a nápravu bezodkladně zjednat. Náklady Zhotovitele vzniklé v souvislosti s těmito návrhy a plněním pokynů Objednatele jsou již započteny do Ceny Díla a Zhotovitel není oprávněn za ně požadovat jakékoliv úhrady či dodatečná plnění. Zhotovitel se tímto zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady, výdaje, škody a další újmu vzniklou v souvislosti s tím, že se jakékoli výše uvedené potvrzení ukáže jako nepravdivé (včetně těch souvisejících s doplněním či opravami příslušné dokumentace), a vzdává se jakýchkoli námitek snížení náhrady škody, včetně námitek předvídatelnosti škody či existence důvodů hodných zvláštního zřetele ve smyslu § 2953 Občanského zákoníku.

3.3 Důvěrnost informací

3.3.1 Zhotovitel musí zachovávat absolutní mlčenlivost o Důvěrných informacích získaných v souvislosti s prováděním Díla, včetně obchodních a technických informací tvořících know-how nebo obchodní tajemství vůči jakékoliv třetí osobě a přijmout veškerá potřebná opatření k

tomu, aby i třetí osoby, jako jsou zaměstnanci nebo subdodavatelé, zachovávaly takovou mlčenlivost, s výjimkou, kdy Zhotovitel k tomu obdrží předchozí písemný souhlas Objednatele.

- 3.3.2 Zhotovitel nesmí použít jakýkoliv ze Smluvních dokumentů pro jiné účely ani je rozšiřovat nebo zveřejňovat či zpřístupňovat jejich obsah bez souhlasu Objednatele.
- 3.3.3 Zhotovitel není oprávněn poskytovat jakékoliv prohlášení třetím osobám týkající se Díla, termínů provádění Díla nebo stavu prací a není oprávněn činit veřejná prohlášení ohledně Díla, s výjimkou případů, kdy k tomu udělil předchozí písemný souhlas Objednatel, nebo tak stanovuje Smlouva o dílo.

ČLÁNEK 4 CENA DÍLA

4.1 Cena díla

Cena díla je stanovena dohodou Stran jako cena pevná a zahrnuje veškeré náklady spojené s prováděním Díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje a dopravu pro výstavbu Předmětu díla a provádění všech činností Zhotovitele podle Smluvních dokumentů, včetně doplňujících prací dle čl. 2.2 (*Doplňující práce tvořící součást Díla*) těchto VSP. Cena díla je stanovena ve Smlouvě o dílo. Cena díla je pevná a nemůže být překročena ani snížena, s výjimkou případů uvedených v čl. 8 (*Změny předmětu Díla*) těchto VSP.

4.2 Daň z přidané hodnoty

Cena díla nezahrnuje daň z přidané hodnoty, která bude účtována ve výši podle platných právních předpisů, jestliže je Zhotovitel plátcem této daně.

4.3 Neměnnost Ceny díla, Ceny položek Výkazu výměr

- 4.3.1 Cena díla a každá jednotková cena za položku Výkazu výměr je cena pevná a neměnná. Veškeré náklady, které bude nutné vynaložit k tomu, aby Dílo bylo provedeno v souladu se Smluvními dokumenty, a to i v případě, že ve Smluvních dokumentech nejsou výslovně zmíněny, nese Zhotovitel. Tyto veškeré náklady jsou zahrnuty v Ceně díla a Zhotovitel, pokud není ve Smluvních dokumentech výslovně stanoveno jinak, není oprávněn požadovat jakékoliv navýšení plateb, další platby nebo dodatečná plnění.
- 4.3.2 V případě, že by Objednatel v průběhu realizace požadoval rozšíření nebo omezení sjednaného rozsahu Díla, bude Cena díla upravena v dodatku ke Smlouvě o dílo dohodou smluvních stran.

ČLÁNEK 5 PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Splatnost

- 5.1.1 Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení Ceny díla, jakmile je Dílo dokončeno a protokolárně předáno Objednateli. Fakturu na zaplacení Ceny díla předloží Zhotovitel Objednateli do patnácti (15) kalendářních dnů od Předání díla Objednateli a odstranění všech případných vad a nedodělků bránících řádnému užívání Díla či jeho části zjištěných při předávacím řízení.
- 5.1.2 Podmínkou vzniku práva Zhotovitele vystavit fakturu je, že všechny práce a dodávky byly skutečně a řádně provedeny. Splatnost faktur vydaných Zhotovitelem je stanovena na čtrnáct (14) dnů od jejich dodání Objednateli. Datem zaplacení je datum připsání celé úhrady na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu Zhotoviteli bez zaplacení ve lhůtě splatnosti příslušné faktury v případě, že faktura neobsahuje zákonné náležitosti dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Objednatel je povinen v takovém případě písemně uvést důvod vrácení faktury.

5.1.3 Z fakturované Ceny díla bude dále ve faktuře vystavené Zhotovitelem pozastaveno 10 % výše takové platby bez DPH na pozastávky tak, aby při Dokončení díla existovala pozastávka ve výši 10 % Ceny díla bez DPH.

5.1.4 Objednatel uvolní a Zhotoviteli zaplatí 50 % celkové pozastávky z Ceny díla do třiceti (30) dnů po splnění všech následujících podmínek: (i) Dokončení díla včetně vydání Protokolu o předání a převzetí, a (ii) doručení písemné žádosti Zhotovitele o uvolnění a úhradu pozastávky. Objednatel bude oprávněn částky pozastávky z Ceny díla čerpat a použít na úhradu nákladů, výdajů, škody a jiné újmy související s porušením jakékoliv povinnosti Zhotovitele ze Smluvních dokumentů. Objednatel je oprávněn provést jednostranný zápočet své pohledávky na úhradu takových nákladů, výdajů, škody a jiné újmy proti odpovídající výši pohledávky Zhotovitele na uvolnění a vyplacení pozastávky z Ceny díla.

5.1.5 Zbývajících 50 % celkové pozastávky z Ceny díla Objednatel uvolní a zaplatí Zhotoviteli postupně ve čtyřech (4) identických částkách, tj. vždy 12,5% celkové pozastávky z Ceny díla, prvních 12,5% z celkové pozastávky z Ceny díla do třiceti (30) dnů po uplynutí 2 (dvou) let ode dne Dokončení díla a další tři (3) částky (vždy 12,5% z celkové pozastávky z Ceny díla) vždy do třiceti (30) dnů po uplynutí 1 (jednoho) roku ode dne uvolnění předchozí části celkové pozastávky, pokaždé při splnění následujících podmínek: (i) doručení písemné žádosti Zhotovitele o uvolnění a úhradu příslušné části pozastávky, a (ii) neexistence vad a nedodělků Díla. Celková částka pozastávky tak bude při splnění všech ostatních podmínek uvolněna do pěti (5) let ode dne Dokončení díla.

5.1.6 Právo Objednatele na čerpání nebo použití pozastávky nebo zádržného podle Smluvních dokumentů se bude vztahovat také na použití prostředků čerpaných z jakékoliv bankovní záruky.

5.1.7 V případě, že proti Zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v němž bude zjištěn úpadek Zhotovitele, sjednávají Objednatel a Zhotovitel slevu z Ceny Díla ve výši v té době existujících pozastávek dle článku 5.1.2. výše s tím, že se Objednatel vzdává, do výše poskytnuté slevy, práv z odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, které se vyskytnou po vydání rozhodnutí o zjištění úpadku Zhotovitele.

5.2 Žádosti o platbu

5.2.1 Každou žádost o platbu je Zhotovitel povinen podat k rukám Objednatele ve třech vyhotoveních v následujícím rozsahu a členění:

- (a) žádost o platbu, vyplněná a potvrzená Zhotovitelem;
- (b) soupis provedených prací a dodávek minimálně v členění:
- (c) čestné prohlášení Zhotovitele, že uhradil všechny své splatné závazky týkající se Díla svým Subdodavatelům.

5.2.2 V případě, že žádost o platbu nebude podána ve výše uvedeném rozsahu a struktuře, je Objednatel oprávněn žádost o platbu vrátit Zhotoviteli k přepracování.

5.2.3 Nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů po obdržení žádosti o platbu ji Objednatel zkontroluje a potvrdí v žádané částce, popř. v takové jiné částce, kterou určí jako oprávněně požadovanou a správnou. V případě, že Objednatel žádost o platbu upraví, oznámí to písemně Zhotoviteli s uvedením důvodů oprávněné opravy.

5.2.4 Dnem předání potvrzené žádosti o platbu Objednatelem Zhotoviteli vzniká Zhotoviteli právo vystavit fakturu na splatnou část Ceny díla. Zhotovitel předloží žádost o platbu potvrzenou Objednatelem spolu s dílčí nebo závěrečnou fakturou Objednateli a Objednatel uskuteční platbu na účet Zhotovitele v ujednaném termínu splatnosti.

5.2.5 Žádné doporučení Objednatele, ani žádné osvědčení vydané ohledně plateb, nezprošťuje Zhotovitele jeho závazků vztahujících se k Dílu nebo jakékoli odpovědnosti, která mu může vzniknout v souvislosti s Dílem.

5.2.6 V případě, že prohlášení Zhotovitele uvedené v čl. 5.2.1 písm. c) (*Žádosti o platbu*) těchto VSP výše se ukáže jako nepravdivé, bude Objednatel oprávněn uhradit jakékoliv dlužné částky Zhotovitele splatné třetím osobám týkající se Díla namísto Zhotovitele a na jeho účet a o zaplacenou sumu snížit jakékoliv platby Zhotoviteli resp. provést zápočet takových plateb vůči platbám splatným Zhotoviteli. Zhotovitel tímto dává svůj výslovný souhlas s takovou úhradou třetím osobám Objednatel, snížením plateb a zápočtením.

ČLÁNEK 6 DOKUMENTACE

6.1 Návod k obsluze a údržbě, provozní řády a předpisy

- 6.1.1 Zhotovitel poskytne Objednateli kompletní a podrobné návody k obsluze a údržbě, včetně provozních řádů instalovaných technických zařízení a předpisů, obsahující odpovídající informace o všech materiálech, výrobcích a zařízeních použitých v Díle ve dvou vyhotoveních. Návody budou poskytnuty řádně uspořádané, v českém jazyce, ve vytištěných originálech a elektronických kopiích ve formátu .pdf.
- 6.1.2 V případě nutnosti a vhodnosti, případně v případech vyžádaných Objednatel, Zhotovitel zaškolí pracovníky Objednatel pro obsluhu a údržbu zařízení provedeného Díla.

ČLÁNEK 7 PROVÁDĚNÍ DÍLA

7.1 Podmínky pro provádění Díla

- 7.1.1 Zhotovitel provede Dílo na své vlastní náklady, pod svým vlastním jménem a na svou vlastní odpovědnost.
- 7.1.2 Zhotovitel je povinen provádět Dílo s nejlepší odbornou péčí. Zhotovitel je povinen provést Dílo takovým způsobem, aby byl naplněn zamýšlený účel použití Předmětu díla. Zhotovitel uplatní při provádění Díla co nejlepší péči, důkladnost a odbornost a řemeslnou zručnost, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací podobného charakteru a rozsahu jako je Předmět díla.
- 7.1.3 Zhotovitel je povinen při provádění Díla dodržovat veškeré Závazné předpisy, a to jak ty, které jsou platné již v době podpisu Smlouvy o dílo, tak ty, které vstoupí v platnost později.
- 7.1.4 Zhotovitel je povinen zhotovit Dílo v rozsahu, kvalitě a termínech stanovených ve Smlouvě o dílo a předat je Objednateli, a následně odstranit případné vady Díla.
- 7.1.5 Veškeré věci, plnění a služby, které bude nutné použít k provádění Díla i když nejsou výslovně uvedeny ve Smluvních dokumentech, zejména energie, zařízení, pomůcky, nářadí, osobní ochranné pomůcky, strojní zařízení, služby, zajistí Zhotovitel na své náklady.
- 7.1.6 Dopravu zařízení a materiálů na staveniště zajistí Zhotovitel na své náklady.
- 7.1.7 Pokud se v průběhu provádění Díla vyskytne jakákoliv vada Díla, je Zhotovitel povinen takovou vadu odstranit v co nejkratší možné lhůtě, nejpozději však do:
- (a) 12 hodin v případě havárií (tedy vad, které ohrožují nebo mohou ohrozit majetek nebo život nebo zdraví lidí); okamžitě po oznámení havárie je Zhotovitel povinen zabezpečit místo havárie a zabránit vzniku nebo pokračování škod na majetku a zdraví a životě lidí a zajistit co nejrychlejší uvedení do provozu;
 - (b) 48 hodin v případě vad, které brání nebo omezují řádné a plnohodnotné užívání Díla (jiných než havárií); a
 - (c) 10 (deseti) kalendářních dnů v případě všech ostatních vad.

Za dostatečné oznámení výskytu vad uvedených v odstavcích (a) a (b) se považuje ústní oznámení osobně nebo telefonem kontaktní osobě Zhotovitele.

7.2 Povinnost poskytovat rady

Zhotovitel je povinen s nejlepší odbornou péčí poskytovat odborné rady Objednateli o všech otázkách souvisejících s prováděním Díla a se Smluvními dokumenty.

7.3 Instrukce

- 7.3.1 Objednatel je oprávněn dávat Zhotoviteli instrukce týkající se provádění Díla. Zhotovitel je povinen takovou instrukci přijmout, řídit se jí a provést v přiměřené lhůtě, kterou stanoví Objednatel. Pokud nebude v instrukci stanovena žádná lhůta, je Zhotovitel povinen splnit takovou instrukci bez zbytečného odkladu. Pokud Zhotovitel usoudí, že instrukce je v rozporu se Závaznými předpisy a/nebo Smluvními dokumenty, upozorní na tuto skutečnost Objednatele ihned po takovém zjištění, nejpozději však do tří (3) Pracovních dnů o obdržení instrukce. V takovém případě Zhotovitel není povinen instrukci vykonat dříve, než Objednatel potvrdí platnost instrukce.
- 7.3.2 Instrukce, které se týkají zajištění bezpečnosti, prevence škody nebo dodržování Závazných předpisů, je Zhotovitel povinen splnit ihned.
- 7.3.3 Zhotovitel zajistí, aby instrukce jemu udělené byly respektovány i osobami pověřenými Zhotovitelem k provádění Díla a subdodavateli.
- 7.3.4 Dnem doručení písemné instrukce Zhotoviteli se stává instrukce součástí Smluvních dokumentů.
- 7.3.5 Jestliže, podle názoru Zhotovitele, mají instrukce jakýkoliv časový, kvalitativní nebo cenový vliv na plnění Díla, je Zhotovitel povinen informovat Objednatele do 48 hodin od doby obdržení instrukce, písemně dopisem, který bude zaslán e-mailem. V takovém případě budou Strany postupovat dle čl. 8 (*Změny předmětu Díla*) těchto VSP.
- 7.3.6 Strany dále sjednávají, že Zhotovitel je výslovně vázán příkazy Objednatele ohledně způsobu realizace Díla ve smyslu ustanovení § 2592 Občanského zákoníku.

7.4 Informační povinnost

Během provádění prací na Díle je Zhotovitel povinen okamžitě informovat písemně Objednatele, jestliže odhalí cokoliv, co by mohlo vést k prodlení se splněním Termínu předání Díla, Termínu dokončení Díla, změnám Ceny díla a/nebo zhoršení kvality provádění Díla. V takovém případě je Zhotovitel povinen navrhnout opatření k dodržení Termínu předání Díla, Termínu dokončení Díla a/nebo zachování kvality provádění Díla.

ČLÁNEK 8 ZMĚNY PŘEDMĚTU DÍLA

8.1 Právo měnit Dílo a povinnost provést Změny Díla

Za podmínek uvedených v tomto čl. 8 (*Změny předmětu Díla*) těchto VSP je Objednatel oprávněn měnit Dílo a Zhotovitel je povinen Změny díla akceptovat a provést. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že Objednatel je oprávněn Změnami díla zužovat či rozšiřovat rozsah Díla.

8.2 Forma změn

Veškeré Změny díla budou vždy určovány Objednatelem formou Příkazu ke změně. Zhotovitel není oprávněn provést jakékoliv změny Díla, pokud nebyly předmětem Příkazu ke změně. Příkazy ke změně jsou považovány za Smluvní dokumenty.

8.3 Povinnost provést změny

Zhotovitel se tímto zavazuje Příkazy ke změně provést bez zbytečného odkladu a v technicky možném termínu. Ocenění a čas provedení prací uvedených v Příkazu ke změně se bude řídit dle níže uvedených pravidel.

8.4 Příkazy ke změně a změna Ceny díla v důsledku Příkazů ke změně

- 8.4.1 Objednatel v Příkazu ke změně uvede, zda dle jeho názoru Změna díla má či nemá dopad do Ceny díla nebo Smluvního harmonogramu. Pokud Objednatel v Příkazu ke změně uvede, že Změna díla nemá dopad do Ceny díla nebo Smluvního harmonogramu, může Zhotovitel uplatnit námitky k tomuto závěru písemně do pěti (5) pracovních dnů od obdržení Příkazu ke změně. Jestliže Zhotovitel Příkaz ke změně potvrdí nebo marným uplynutím lhůty pěti (5) pracovních dnů, aniž by v této lhůtě Zhotovitel potvrdil Příkaz ke změně či k němu vznesl námitky, je Zhotovitel povinen příslušnou Změnu díla provést bez dopadu do Ceny díla či Smluvního harmonogramu.
- 8.4.2 Pokud Zhotovitel řádně uplatnil své námitky proti závěru Objednatele, že Změna Díla nemá dopad do Ceny díla ani Smluvního harmonogramu, nebo pokud Objednatel v Příkazu ke změně uvede, že Změna díla má dopad do Ceny díla a/nebo Smluvního harmonogramu, doručí Zhotovitel do pěti (5) Pracovních dnů od obdržení Příkazu ke změně návrh na ocenění změny včetně případného návrhu změny termínů pro provedení Díla. V případě marného uplynutí lhůty dle předchozí věty je Zhotovitel povinen příslušnou Změnu díla provést bez dopadu do Ceny díla či Smluvního harmonogramu.
- 8.4.3 Pokud Objednatel souhlasí s návrhem na ocenění změny doručeným Zhotovitelem, uzavřou smluvní strany dodatek ke Smlouvě o dílo, ve kterém se změna Ceny díla promítne. Pokud Objednatel nesouhlasí s návrhem na ocenění změny, oznámí Zhotoviteli svůj nesouhlas a oznámí Zhotoviteli a po takovém oznámení budou Strany dále v dobré víře jednat o změně Ceny díla. Zhotovitel není povinen zahájit provádění Změny díla, jestliže mezi Zhotovitelem a Objednatelem nedojde ke shodě na změně Ceny díla, případně na změně Smluvního harmonogramu.

ČLÁNEK 9 TERMÍNY

9.1 Zahájení Díla

Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla v Termínu zahájení.

9.2 Předání Díla a Dokončení Díla

Zhotovitel povinen dosáhnout Předání díla do příslušného Termínu předání a Dokončení díla do příslušného Termínu dokončení.

9.3 Smluvní harmonogram

- 9.3.1 Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat v souladu se Smluvním harmonogramem. Jakékoliv změny Smluvního harmonogramu podléhají schválení Objednatelem.

ČLÁNEK 10 KONTROLA POSTUPU PROVÁDĚNÍ DÍLA

10.1 Technický dozor

- 10.1.1 Objednatel je oprávněn provádět soustavnou kontrolu provádění Díla a dokončených částí Díla, a to zejména prostřednictvím Technického dozoru.

10.1.2 Zhotovitel je povinen umožnit Technickému dozoru kontrolu provádění Díla v rozsahu, v jakém jej bude Technický dozor požadovat. Technický dozor je zejména oprávněn:

- (a) vstupovat na staveniště a do všech dalších zařízení Zhotovitele, v nichž se vyrábějí, zpracovávají nebo zhotovují materiály, zařízení nebo výrobky používané při provádění Díla; Zhotovitel je povinen takový přístup zajistit i do zařízení subdodavatelů;
- (b) kontrolovat provádění prací, Díla a veškeré použité materiály, zařízení nebo výrobky a/nebo je nechat zkontrolovat, a to kdykoliv během provádění Díla;
- (c) požadovat během provádění Díla provedení zkoušek, buď na Staveništi nebo ve všech dalších zařízeních Zhotovitele, Subdodavatele či jiných osob, a to takovým způsobem, aby byly jednoznačně ověřeny požadavky kladené na kvalitu; a
- (d) vyžadovat předání všech písemných dokumentů, které se vztahují k provádění Díla a jsou zmíněny ve Smluvních dokumentech.

10.1.3 Technický dozor je oprávněn kdykoliv na náklady Zhotovitele vydat příkaz k:

- (a) odstranění materiálů, zařízení, výrobků a/nebo výsledků prací, které neodpovídají podmínkám stanoveným Smluvními dokumenty a/nebo Závazným předpisům a/nebo technickým parametrům a pokynům výrobců materiálů, výrobků a zařízení a/nebo materiálů, výrobků a zařízení, u nichž Zhotovitel neprokázal jejich způsobilost k použití v díle a/nebo materiálů, výrobků a zařízení, v případě kterých Zhotovitel porušil technologické postupy;
- (b) nahrazení výše uvedených materiálů, zařízení, výrobků a/nebo výsledků prací bezvadným nebo jiným vhodným materiálem, výrobkem, zařízením a/nebo výsledkem práce;
- (c) odstranění a nahrazení částí Díla, jestliže materiál, výrobky, zařízení nebo způsob zhotovení použitý při provedení části Díla není v souladu s podmínkami uvedenými ve Smluvních dokumentech a Závazných předpisech;
- (d) odmítnutí jakýchkoliv prací, dodávek a materiálů, které by nebyly v souladu se standardy a dalšími podmínkami, vyžadovanými Smluvními dokumenty a Závaznými předpisy a Zhotovitel je povinen nahradit odmítnuté práce, dodávky a materiály bez zbytečného odkladu a na vlastní náklad.

Touto činností není nijak dotčena povinnost Zhotovitele dodržet termíny provádění Díla (včetně všech Uzlových bodů výstavby, Termínu předání Díla a Termínu dokončení). Objednatel nebude povinen uhradit Zhotoviteli použité materiály, výrobky, zařízení, či vykonané práce, které neodpovídají specifikaci ve Smluvních dokumentech, Závazným předpisům a/nebo specifikaci Objednatele. I již schválené materiály mohou být odmítnuty, pokud pozdější zkoušky odhalí vady, které by mohly ohrozit stabilitu, podstatu a její projektovanou funkci nebo řádnou funkci instalací.

10.1.4 Provedení kontroly jakékoliv části Díla nemá žádný vliv na odpovědnost Zhotovitele za jakékoli vady, které se mohou objevit později.

10.2 Přerušování provádění Díla Objednatelem

10.2.1 Objednatel je oprávněn nařídit Zhotoviteli dočasné přerušování provádění Díla:

- (a) na základě rozhodnutí, vyjádření nebo jiného úkonu státního úřadu, dle kterého je ohrožena bezpečnost provádění Díla nebo životy nebo zdraví osob nebo hrozí vznik rozsáhlých škod; nebo
- (b) v případě porušení povinností Zhotovitele ze Smluvních dokumentů nebo jestliže Dílo není prováděno v souladu se Smluvními dokumenty nebo Závaznými předpisy; nebo

(c) bez udání důvodu.

10.2.2 V důsledku přerušení provádění Díla dle článku 10.2.1(a) a/nebo 10.2.1(b) (*Přerušení provádění Díla*) těchto VSP nebudou posunuty Termín předání Díla ani Termín dokončení Díla. Zhotovitel ponese veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním požadavků Objednatele a náhradu veškeré škody a újmy, která vznikne Objednateli v důsledku neplnění Smlouvy o dílo Zhotovitelem.

10.2.3 V případě přerušení provádění Díla dle článku 10.2.1(c) (*Přerušení provádění Díla*) těchto VSP dojde k posunutí Termínu předání Díla a Termínu dokončení Díla o dobu přerušení provádění Díla nařízenou ze strany Objednatele. Pokud bude přerušení Díla dle článku 10.2.1(c) těchto VSP trvat maximálně čtrnáct (14) kalendářních dnů, nemá Zhotovitel právo na úhradu jakýchkoliv nákladů, škod nebo ztrát vyplývajících z tohoto přerušení. Pokud bude přerušení Díla dle článku 10.2.1(c) těchto VSP trvat déle než čtrnáct (14) kalendářních dnů, má Zhotovitel právo na úhradu prokázaných, dodatečných, nutných a účelně vynaložených nákladů vzniklých výlučně z důvodu přerušení provádění Díla Objednatelem podle článku 10.2.1(c) těchto VSP. Zhotovitel je povinen minimalizovat náklady vzniklé z důvodu přerušení provádění Díla Objednatelem. V žádném případě nemá Zhotovitel právo na úhradu jakýchkoliv škod nebo ztrát vyplývajících z tohoto přerušení. V případě, že bude přerušení provádění Díla nařízené Objednatelem trvat déle než šest (6) měsíců, je Zhotovitel oprávněn odstoupit od Smlouvy o dílo.

ČLÁNEK 11

KVALITA PROVEDENÍ DÍLA A DODÁVANÝCH MATERIÁLŮ

11.1 Kvalita provedení Díla

Zhotovitel se zavazuje, že zhotoví celé Dílo, včetně Předmětu díla, v co nejlepší kvalitě požadované Smluvními dokumenty a Závaznými předpisy (jinak v kvalitě v daném místě a čase považované za nejlepší možnou kvalitu v projektech obdobného typu jako Dílo), a ve stavu zcela funkčním a schopném provozu a užívání bez přerušení ke stanovenému účelu užívání Předmětu díla.

11.2 Použité materiály

11.2.1 Veškeré materiály nebo výrobky použité k provedení Díla musí být nové, musí odpovídat určením a kvalitou Smluvními dokumentům a, pokud tak není určeno, musí být v nejlepší kvalitě možné v daném místě a čase a musí splňovat všechny požadavky Závazných předpisů. Tyto materiály a výrobky musí být použity s příslušnou odbornou péčí tak, aby bylo dosaženo bezvadného výsledku.

11.2.2 Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele poskytnout Objednateli důkaz o původu a kvalitě veškerých materiálů a výrobků a prokázat skutečnost, že veškeré použité technologie a pracovní postupy jsou ve shodě se Závaznými předpisy, Smluvními dokumenty a/nebo technickými parametry a pokyny výrobců materiálů, výrobků nebo zařízení a jsou způsobilé ke stanovenému použití, a to do tří (3) dnů od takové žádosti. Zhotovitel je povinen veškeré materiály a výrobky používat s nejlepší odbornou péčí a v souladu s veškerými pokyny výrobců, zejména při manipulaci, skladování, používání a ochraně těchto materiálů a výrobků, tak aby bylo dosaženo bezvadného výsledku. Po dobu provádění Díla musí být pokyny výrobců a ostatní informace týkající se materiálů a výrobků uloženy na Staveništi.

11.2.3 Zhotovitel nesmí používat jakékoliv jiné materiály, výrobky nebo zařízení, než které jsou specifikovány ve Smluvních dokumentech nebo budou specifikovány nebo schváleny Objednatelem, zejména (bez omezení) pokud se jedná o povrchovou úpravu, typ, barvu.

11.2.4 Objednatel je oprávněn kdykoli odmítnout jakékoliv práce, materiály, výrobky nebo zařízení, které by neodpovídaly standardům stanoveným Smluvními dokumenty a Závaznými předpisy. Zhotovitel je povinen veškeré práce, materiály, výrobky a zařízení odmítnuté Objednatelem ve lhůtě stanovené Objednatelem odstranit ze Staveniště a nahradit je vyhovujícími, a to na své náklady. Nahrazení materiálů, výrobků, zařízení nebo výsledků prací nezakládá žádné právo Zhotovitele na prodloužení termínů provádění Díla (Termínu předání a Termínu dokončení), či na zaplacení nákladů s tím spojených.

11.2.5 Veškeré materiály dodané na staveniště musí být Zhotovitelem chráněny před poškozením.

11.3 Zkoušky

11.3.1 Zhotovitel je povinen shromáždit všechny originály dokumentů patřící k dodávkám částí Díla, dodávkám materiálů, výrobků, zařízení, konstrukcím a technologiím včetně všech atestů, certifikátů, povolení, revizí či osvědčení vydaných příslušnými státními orgány a tyto dokumenty průběžně nebo na žádost předávat Objednateli. Zhotovitel je povinen kdykoliv prokázat, že veškeré materiály, výrobky nebo zařízení použité při provádění Díla mají příslušné atesty, certifikáty, revize, povolení nebo osvědčení vyžadované Závaznými předpisy a Smluvními dokumenty, včetně prokázání splnění parametrů upravených zemin v základové spáře.

11.3.2 Zhotovitel je povinen v průběhu provádění Díla pravidelně provádět kontrolu dodržování Závazných předpisů, Smluvních dokumentů a technických parametrů stanovených výrobcí jednotlivých materiálů, výrobků nebo zařízení.

11.3.3 Zhotovitel je povinen v průběhu provádění Díla provádět veškeré zkoušky, revize a měření požadované Závaznými předpisy, Smluvními dokumenty a/nebo technickými parametry a pokyny stanovenými výrobcí jednotlivých materiálů, výrobků a zařízení a Objednatelem. O těchto zkouškách, revizích a měřeních jakož i komplexním vyzkoušení Díla je Zhotovitel povinen vyhotovovat protokoly, záznamy, revizní zprávy a další dokumenty vyžadované Závaznými předpisy.

11.3.4 Zhotovitel je povinen písemně alespoň pět (5) pracovních dnů před provedením zkoušek pozvat Objednatele k účasti na zkouškách. Pokud budou zkoušky provedeny řádně v souladu se Smluvními dokumenty, Závaznými předpisy a technickými parametry výrobců materiálů, výrobků a zařízení a zařízení funguje řádně, efektivně, spolehlivě a v souladu s podmínkami uvedenými ve Smluvních dokumentech, Závazných předpisech a technickými parametry výrobců materiálů, výrobků a zařízení a ke spokojenosti Objednatele.

11.3.5 Pokud se Objednatel v dohodnutém termínu nezúčastní a Zhotovitel neobdrží od Objednatele jiný pokyn, může Zhotovitel zkoušky provést. Zkoušky, pokud Zhotovitel včas a řádně pozval Objednatele ke zkouškám, pak mají stejnou hodnotu, jako kdyby byly provedeny za přítomnosti Objednatele. Zhotovitel předá Objednateli bez zbytečného odkladu výsledky zkoušek na standardním formuláři k jeho potvrzení. Objednatel potvrdí provedení zkoušky, pokud Zhotovitel dostatečně prokáže, že zkoušky byly provedeny řádně v souladu se Závaznými předpisy, Smluvními dokumenty a technickými parametry výrobců materiálů, výrobků nebo zařízení a zařízení funguje řádně, efektivně, spolehlivě a v souladu s podmínkami uvedenými ve Smluvních dokumentech, Závazných předpisech a technickými parametry výrobců materiálů, výrobků a zařízení a ke spokojenosti Objednatele.

11.4 Inspekce Díla

Objednatel může kdykoli provádět inspekci provádění Díla v průběhu provádění Díla na staveništi, nebo ve Zhotovitelových dílnách. Zhotovitel je povinen umožnit kdykoliv přístup do těchto prostor.

11.5 Závěrečný úklid

- 11.5.1 Zhotovitel provede závěrečný úklid, tedy zejména odstraní veškeré skvrny, usazeniny, odpadky a nadbytečný materiál. Žádné konstrukce nesmí vykazovat neodstranitelné znečištění či jiné stopy, které by jakýmkoli způsobem ovlivňovaly estetický vzhled. V takovém případě je povinen Zhotovitel tyto konstrukce vyměnit za nové na vlastní náklady.
- 11.5.2 Po provedení závěrečného úklidu Zhotovitel učiní vhodná opatření k zamezení dalšího znečištění nebo poškození Díla.

ČLÁNEK 12 PRACOVNÍCI ZHOTOVITELE A DALŠÍ OSOBY

12.1 Kvalifikace osob provádějících Dílo a jejich výměna

Zhotovitel je povinen zaměstnávat nebo jinak používat k provádění Díla pouze osoby, které jsou schopny plnit své povinnosti a mají vhodnou kvalifikaci a dobré charakterové vlastnosti. Zhotovitel je povinen bezodkladně zakázat přístup na staveniště osobám použitým k provádění Díla, které se chovají nevhodně nebo jejichž chování ohrožuje řádné provádění Díla podle Smluvních dokumentů nebo jejichž výměnu požaduje Objednatel, a/nebo příslušné úřady, a okamžitě zajistit jejich náhradu. Pokud by Objednatel z jakéhokoli důvodu nebyl spokojen s jakoukoliv osobou zaměstnávanou Zhotovitelem nebo jeho subdodavateli, bude tato osoba nahrazena odpovídajícím náhradníkem, po dohodě s Objednatel, do pěti (5) pracovních dnů od požádání Objednatel. Zhotovitel smluvně zajistí, že stejná pravidla se použijí i u jeho subdodavatelů.

12.2 Pracovní právní předpisy

Zhotovitel je povinen v průběhu provádění Díla zajistit dodržování Závazných předpisů týkajících se pracovních vztahů, zejména týkajících se pracovních podmínek, bezpečnosti práce apod.

12.3 Pracovní povolení

Všechny osoby, které Zhotovitel používá k provádění Díla, musí mít příslušné pracovní povolení, pokud je pro ně vyžadují Závazné předpisy.

ČLÁNEK 13 SUBDODAVATELÉ

13.1 Postoupení provedení části Díla Subdodavatelům

- 13.1.1 Zhotovitel může provedení některých částí Díla smluvně postoupit jednomu nebo více subdodavatelům při zajištění dodržení všech podmínek uvedených ve Smluvních dokumentech. Subdodavatelé budou smluvními partnery Zhotovitele a nikoliv Objednatel.

13.2 Výběr Subdodavatelů

- 13.2.1 Zhotovitel nesmí použít žádného subdodavatele k provádění části Díla bez písemného souhlasu Objednatel. Objednatel je kdykoliv oprávněn vyloučit jakéhokoli subdodavatele, který nepostupuje podle standardů a kvality provádění Díla nebo v souladu se Smluvními dokumenty nebo neplní Smluvní harmonogram nebo se dopustil jakýchkoli trestných činů nebo přestupků nebo podstatných nebo opakovaných morálních prohřešků nebo pokud je s ohledem na finanční nebo personální situaci subdodavatele zřejmé, že subdodavatel nebude schopen plnit své závazky při provádění Díla řádně a včas. Zhotovitel je povinen na vyzvu Objednatel s takovým subdodavatelem bezodkladně ukončit spolupráci a vyloučit ho z účasti na provádění Díla bez jakýchkoli dopadů na Cenu díla či termíny provádění Díla. V takovém případě současně platí, s výjimkou subdodavatelů určených Objednatel, že Objednatel má právo určit Zhotoviteli náhradního subdodavatele a Zhotovitel je povinen s ním uzavřít bezodkladně smlouvu o dílo na realizaci příslušné části Díla, rovněž bez jakýchkoli dopadů na

Cenu díla či termíny provádění Díla, a to ani v případě, že cena části Díla nabídnutá takovým subdodavatelem je vyšší než cena, kterou za takovou část Díla obdrží Zhotovitel.

ČLÁNEK 14

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, DOKONČENÍ DÍLA

14.1 Předání díla

14.1.1 Dílo je ve stavu umožňujícím Předání díla pokud:

- (a) Zhotovitel provedl a zcela dokončil Dílo ke spokojenosti Objednatele v souladu se Smluvními dokumenty a Závaznými předpisy,
- (b) Dílo je bez vad a nedodělků, které brání nebo omezují řádné a plnohodnotné užívání Díla nebo které funkčně nebo esteticky brání nebo omezují užívání Předmětu díla, a
- (c) jsou splněny všechny další podmínky stanovené Smluvními dokumenty pro Předání díla, kromě podmínek, které mají být splněny v rámci procesu Předání díla popsáném v tomto článku 14.4 (*Předání díla*) těchto VSP.

14.1.2 Pokud bude Dílo ve stavu umožňujícím Předání díla, svolá Objednatel s dvoudenním předstihem jednání o Předání díla, které se uskuteční na staveništi a na kterém budou přítomni zástupci Objednatele jím určení a Zhotovitel. Strany jsou oprávněny přizvat k těmto jednáním další osoby, které mohou poskytnout technické, technologické či jiné informace či případná znalecká vyjádření.

14.1.3 Zhotovitel je povinen při jednáních souvisejících s Předáním díla předložit kopie dokladů osvědčujících kvalitu zabudovaného materiálu a protokolů o výsledcích dosud provedených zkoušek předepsaných příslušnými právními a technickými normami, zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a revizích a prohlášení o shodě použitých výrobků a materiálu a doklady pro řádné provozování Díla.

14.1.4 Doklady pro řádné provozování Díla se rozumí zejména veškeré dokumenty, popisy, návody, instrukce, montážní a uživatelské manuály a příručky, které jsou určeny pro uživatele, správce či provozovatele Díla nebo jeho libovolné části nebo které mohou usnadnit užívání, provozování nebo správu Díla nebo jeho libovolné části; tyto doklady musí být předány v českém jazyce. Jedná se zejména o:

- (a) návody pro obsluhu a údržbu technologických zařízení instalovaných v Díle,
- (b) pokyny pro údržbu takových částí Díla, u nichž lze předpokládat, že při běžné (obvyklé) údržbě by bylo postupováno způsobem nevhodným nebo nedostatečným, nebo u nichž nelze spoléhat na všeobecnou znalost správných postupů údržby,
- (c) záruční listy označené vzestupnou číselnou řadou spolu se seznamem záručních listů, obsahující specifikaci jednotlivých záručních listů, jejich číselné označení a údaj o konci každé záruční lhůty,
- (d) plán garančních prohlídek, revizí, periodických revizí a profylaktických výkonů,
- (e) návrhy servisních smluv na veškeré části Díla vyžadující pravidelný a odborný servis, pokud již nebyly Objednateli předány.

14.1.5 Veškeré listiny, které je Zhotovitel povinen předložit při jednáních souvisejících s Předáním díla, je současně povinen v originále nebo ověřené kopii předat Objednateli, neučinil-li tak již dříve.

14.1.6 Pokud po dokončení všech jednání souvisejících s Dokončením díla a splnění všech povinností Zhotovitele souvisejících s Předáním díla podle tohoto článku 14.4 (*Předání díla*) těchto VSP

je Dílo opravdu ve stavu Předání díla, strany podepíší Protokol o předání a převzetí Díla. Protokol o předání a převzetí Díla připraví a předloží Zhotovitel Objednateli ke schválení. Obsahem Protokolu o předání a převzetí Díla bude zejména:

- (a) identifikace Díla a jeho příslušenství,
- (b) seznam listin a dokumentů předávaných při převzetí Díla Objednatelem,
- (c) prohlášení Zhotovitele o splnění všech povinností, které mu vyplývají ze Smlouvy o dílo a všech Smluvních dokumentů včetně těchto VSP a které má splnit před převzetím Díla Objednatelem,
- (d) prohlášením Objednatele, že předávané Dílo přebírá, popř. přebírá s vadami a nedodělkami nebo nepřebírá; v případě, že Objednatel dílo převezme s vadami a nedodělkami, bude přílohou protokolu soupis vad a nedodělků; v případě, že Objednatel dílo nepřevzme, uvede v protokolu konkrétní důvod nepřevzetí, popř. se připojí soupis neodstraněných vad a nedodělků na Díle,
- (e) soupis příloh.

14.2 Dokončení díla

14.2.1 Dosažením stavu umožňujícího Předání díla ani podepsáním Protokolu o předání a převzetí díla nenastalo Dokončení díla podle Smluvních dokumentů.

14.2.2 Zhotovitel je povinen odstranit všechny vady a nedodělkami uvedené v Protokolu o předání a převzetí Díla v souladu se svými povinnostmi týkajícími se odstraňování vad.

14.2.3 Dílo je ve stavu Dokončení díla, pokud:

- (a) byly splněny všechny podmínky pro Předání díla a nastal okamžik Předání díla;
- (b) Dílo je zcela bez jakýchkoliv vad a nedodělků;
- (c) Zhotovitel není v porušení s jakýmkoliv svým závazkem vyplývajícím pro něj ze Smluvních dokumentů,
- (d) jsou splněny všechny další podmínky stanovené Smluvními dokumenty pro Dokončení díla.

ČLÁNEK 15

ZÁRUKA ZA JAKOST A ZÁRUČNÍ DOBY

15.1 Obecné stanovení záruky za jakost

Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za to, že Dílo bude dodáno řádně, bez vad, v co nejlepší kvalitě požadované Smluvními dokumenty a Závaznými předpisy (jinak v kvalitě v daném místě a čase považované za nejlepší možnou kvalitu v projektech obdobného typu jako Dílo), a ve stavu zcela funkčním a schopném provozu a užívání bez přerušení ke stanovenému účelu užívání Předmětu díla, a že si uchová takovou kvalitu a vlastnosti po celou Záruční dobu.

15.2 Záruční doba

Záruční doby jsou stanoveny ve Smlouvě o dílo.

15.3 Běh záruční doby

Záruční doba začíná běžet první kalendářní den následující po Dokončení díla.

15.4 Záruční vady

15.4.1 Zhotovitel je povinen odstranit všechny vady Díla, které se vyskytnou kdykoliv po Předání díla a/nebo v průběhu Záruční doby (bez ohledu na to, zda vznikly před Předáním díla nebo

v průběhu Záruční doby), a to bezplatně a za podmínek uvedených ve Smluvních dokumentech. Objednatel je oprávněn oznámit Zhotoviteli výskyt jakékoliv vady Díla kdykoliv v průběhu Záruční doby (Strany vylučují aplikaci § 2112 a § 2605 odst. 2 Občanského zákoníku).

15.4.2 Jakmile Objednatel Zhotoviteli oznámí výskyt jakékoliv vady Díla, je Zhotovitel povinen takovou vadu odstranit v co nejkratší možné lhůtě, nejpozději však do:

- (a) 12 hodin v případě havárií (tedy vad, které ohrožují nebo mohou ohrozit majetek nebo život nebo zdraví lidí); okamžitě po oznámení havárie je Zhotovitel povinen zabezpečit místo havárie a zabránit vzniku nebo pokračování škod na majetku a zdraví a životě lidí a zajistit co nejrychlejší uvedení do provozu;
- (b) 48 hodin v případě vad, které brání nebo omezují řádné a plnohodnotné užívání Díla (jiných než havárie); a
- (c) 10 (deseti) kalendářních dnů v případě všech ostatních vad.

Za dostatečné oznámení výskytu vad uvedených v odstavcích (a) a (b) se považuje ústní oznámení osobně nebo telefonem kontaktní osobě Zhotovitele uvedené ve Smlouvě o dílo.

15.4.3 Zhotovitel je povinen dostavit se k místnímu šetření a prohlídce vad v termínu určeném Objednatelem, který bude zpravidla stanoven lhůtou (i) do 24 hodin od oznámení výskytu vad které brání nebo omezují řádné a plnohodnotné užívání Díla (jiných než havárie) a (ii) do 3 (tří) kalendářních dnů v případě ostatních vad. V případě havárie je Zhotovitel povinen dostavit se na místo havárie bez prodlení od jejího oznámení.

15.4.4 V případě, že Zhotovitel neodstraní vady ve výše uvedené lhůtě, je Objednatel oprávněn (i) zajistit odstranění vad na náklady Zhotovitele (odstraněním vad třetí osobou neztrácí Objednatel jakákoliv práva nebo nároky vyplývající ze záruk a odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla) a/nebo (ii) požadovat na Zhotoviteli přiměřenou slevu z Ceny díla. Volbu mezi svými nároky může Objednatel učinit kdykoliv. Tím nejsou dotčena práva a nároky Objednatele vyplývající z ostatních ustanovení Smluvních dokumentů nebo ze Závazných předpisů.

15.4.5 Zhotovitel je povinen se při odstraňování vad řídit pokyny Objednatele.

15.4.6 Zhotovitel je povinen, na žádost Objednatele, připravit a předem předložit ke kontrole a schválení Objednatele způsob řešení, technickou specifikaci a navrhované materiály pro provedení opravy příslušné vady, včetně přípravy a předání veškeré nezbytné projektové dokumentace, bude-li zapotřebí, a případně specifikaci Subdodavatelů pro provedení opravy.

15.4.7 Zhotovitel uhradí Objednateli v plné výši veškeré náklady, výdaje, škody a další újmy vzniklé v souvislosti s porušením jeho povinností předat Předmět díla bez vad ve stanovené kvalitě, jakož i při splnění všech jiných povinností stanovených ve Smluvních dokumentech.

ČLÁNEK 16

ŠKODY ZPŮSOBENÉ OSOBÁM A MAJETKU

16.1 Odpovědnost za škodu během provádění Díla

Zhotovitel nese odpovědnost za nebezpečí veškeré škody na Díle, materiálech, výrobcích a zařízeních k provedení Díla od Termínu zahájení do okamžiku podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla oběma Stranami, kdy tato odpovědnost a nebezpečí přechází na Objednatele.

16.2 Náhrada škody Zhotovitelem

Vznikne-li jakákoliv škoda nebo újma na Díle nebo jeho části, na materiálech, výrobcích nebo zařízeních pro provedení Díla v průběhu období, během kterého nese Zhotovitel nebezpečí škody, a

to z jakéhokoliv důvodu, odstraní Zhotovitel na svůj náklad vzniklou škodu tak, aby Dílo odpovídalo ve všech ohledech Smluvním dokumentům.

16.3 Odpovědnost za škodu vzniklou třetím osobám

16.3.1 Zhotovitel nahradí veškeré škody, ztráty, nároky, náklady a výdaje a další újmu (včetně újmy na zdraví nebo na životě), které vznikly třetím stranám nebo které třetí strany utrpěly z důvodů realizace Díla, činností Zhotovitele podle Smlouvy o dílo a/nebo v souvislosti s nimi.

ČLÁNEK 17 POJIŠTĚNÍ

17.1 Pojištění „Construction all risk“

Strany ve Smlouvě o dílo dohodnou vzájemná práva a povinnosti týkající se pojištění.

17.2 Speciální pojistky

Ve Smlouvě o dílo mohou být dohodnuta speciální pojištění, která je Zhotovitel povinen uzavřít a udržovat nad rámec Pojištění „Construction all risk“.

ČLÁNEK 18 ODSTOUPENÍ; DALŠÍ DŮSLEDKY PORUŠENÍ POVINNOSTÍ ZHOTOVITELEM

18.1 Odstoupení od Smlouvy o dílo Objednatelem

18.1.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy o dílo, pokud:

- (a) Zhotovitel přeruší nebo zpomalí realizaci Díla tak, že je zřejmé, že takovým postupem nebude splněn Termín předání nebo Termín dokončení a přes písemné upozornění nesjedná nápravu ve lhůtě **pěti (5)** dnů ode dne doručení výzvy Objednatele k nápravě; nebo
- (b) Zhotovitel poruší jakoukoliv povinnost uvedenou ve Smluvních dokumentech a/nebo v Závazných předpisech a toto porušení nenapraví ve lhůtě **pěti (5)** dnů ode dne doručení výzvy Objednatele k nápravě takového porušení; nebo
- (c) Zhotovitel opakovaně nebo dlouhodobě porušuje jakékoliv povinnosti uvedené ve Smluvních dokumentech a/nebo v Závazných předpisech; nebo
- (d) Zhotovitel nejpozději ve lhůtě stanovené Objednatelem nevypořádá vůči Objednateli vznesené nároky z titulu náhrady škody;
- (e) Zhotovitel na sebe podá nebo je na něj odůvodněně třetí osobou podán insolvenční návrh, návrh na výkon rozhodnutí nebo jiný exekuční návrh, bylo vydáno pravomocné rozhodnutí o jeho úpadku nebo o prohlášení konkurzu, Zhotovitel vstoupí do likvidace nebo učiní jakýkoliv krok směřující k likvidaci; nebo
- (f) bylo zahájeno trestní stíhání Zhotovitele či některé z osob, jež jsou členy orgánů, ať již statutárních či dozorčích.

18.1.2 Odstoupení od Smlouvy o dílo ze strany Objednatele bude účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení Zhotoviteli.

18.1.3 Po odstoupení od Smlouvy o dílo ze strany Objednatele:

- (a) Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště v den určený v oznámení o odstoupení od Smlouvy o dílo a tentýž den vrátit Objednateli veškeré Smluvní dokumenty (s výjimkou Smlouvy o dílo), které mu byly předány Objednatelem;

- (b) Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli veškeré náklady a výdaje a další škodu a újmy, které vznikly Objednateli v souvislosti s odstoupením od Smlouvy o dílo;
- (c) Zhotovitel nesmí bez souhlasu Objednatele odstranit ze staveniště žádné předměty, zejména materiály a výrobky zabudované do Předmětu díla, dočasné stavby či konstrukce a strojní zařízení; a

18.2 Odstoupení od Smlouvy o dílo a ostatních smluvních ujednání Zhotovitelem

18.2.1 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy o dílo, pokud:

- (a) Objednatel bude v prodlení s úhradou jakékoliv platby Zhotoviteli po dobu delší než **třicet (30)** dnů a takovou fakturu nezaplatí ve lhůtě patnácti (15) dnů ode dne doručení dodatečné výzvy Zhotovitele k zaplacení odeslané po uplynutí výše uvedené **třicetidenní (30)** lhůty; nebo
- (b) vznikne jeho nárok na odstoupení podle 10.2.3 (*Přerušení provádění díla*) těchto VSP; nebo
- (c) Objednatel na sebe podá nebo je na něj odůvodněně třetí osobou podán insolvenční návrh, bylo vydáno pravomocné rozhodnutí o jeho úpadku nebo o prohlášení konkurzu, Objednatel vstoupí do likvidace nebo učiní jakýkoliv krok směřující k likvidaci.

18.2.2 Odstoupení od Smlouvy o dílo ze strany Zhotovitele bude účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení Objednateli.

18.2.3 Po odstoupení od Smlouvy o dílo ze strany Zhotovitele:

- (a) bude Zhotovitel oprávněn obdržet platby za veškeré práce řádně provedené na Díle v souladu se Smluvními dokumenty; a
- (b) Objednatel provede do **třiceti (30) dnů** od odstoupení Zhotovitele ohodnocení všech Zhotovitelových nároků a odečte od něj ceny prací, které nebyly provedeny v souladu se Smluvními dokumenty nebo které již byly zaplacený. Toto ohodnocení bude pro obě Strany závazné.

18.3 Účinky odstoupení od Smlouvy o dílo kteroukoli ze stran

Odstoupením od Smlouvy o dílo zanikají všechna práva a povinnosti Stran ze Smlouvy o dílo, pokud není uvedeno dále jinak, a to k okamžiku účinnosti odstoupení (*ex nunc*). Po odstoupení si Strany nebudou povinny vrátit jakákoliv plnění vzájemně si poskytnutá před odstoupením. Odstoupením nezanikají nároky na náhradu škody vzniklé v souvislosti se Smlouvou o dílo, ustanovení o smluvních pokutách a dalších zajišťovacích institutech uvedených ve Smlouvě o dílo, jiné nároky Stran vzniklé před odstoupením ani práva a povinnosti Stran, které mají dle své povahy a účelu přežít odstoupení, včetně (i) veškerých práv Objednatele z vad Díla vůči Zhotoviteli v rozsahu jeho realizace k okamžiku účinnosti odstoupení od Smlouvy o dílo a záruk podle Smluvních dokumentů.

18.4 Informační povinnost

Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli skutečnost, že byl podán (i) insolvenční návrh na Zhotovitele do dvaceti čtyř (24) hodin od jeho podání a (ii) návrh na výkon rozhodnutí nebo jiný exekuční návrh do tří (3) Pracovních dnů od jeho podání.

ČLÁNEK 19 SMLUVNÍ POKUTY

19.1 Splatnost smluvních pokut

Smluvní pokuty budou zaplacený Objednateli vždy do pěti (5) dnů od výzvy Objednatele, jinak je Objednatel oprávněn pohledávky na zaplacení těchto smluvních pokut započítat proti jakýmkoliv (i dosud nesplatným) pohledávkám Zhotovitele vůči Objednateli.

19.2 Náhrada škody

Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, ve výši přesahující výši takové smluvní pokuty.

ČLÁNEK 20 ZÁPOČET

20.1 Zákaz zápočtu Zhotovitele

Zhotovitel není oprávněn započítat jakoukoliv svou pohledávku vůči Objednateli proti jakékoliv pohledávce Objednatele vůči Zhotoviteli.

20.2 Povolení zápočtu Objednatele

Objednatel je oprávněn započítat jakoukoliv svou pohledávku vůči Zhotoviteli (i nesplatnou) proti jakékoliv pohledávce Zhotovitele vůči Objednateli (i nesplatné).

ČLÁNEK 21 POSTOUPENÍ

21.1 Zákaz postoupení Zhotovitele

Zhotovitel není oprávněn postoupit na třetí osobu, zastavit, převést ani jinak disponovat se svými právy a/nebo povinnostmi ze Smlouvy o dílo bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

21.2 Povolení postoupení Objednatele

Objednatel je oprávněn postoupit na třetí osobu, zastavit, převést nebo jinak disponovat s kterýmikoliv svými právy a/nebo povinnostmi ze Smlouvy o dílo bez dalšího. Zhotovitel tímto vyslovuje svůj souhlas s takovým postoupením, zastavením a/nebo jinou dispozicí a zavazuje se podepsat a doručit veškeré dodatky či jiné písemnosti potřebné za účelem dosažení platnosti a účinnosti a nezpochybnitelnosti takové dispozice. V případě jakéhokoliv postoupení svých práv ze Smlouvy o dílo bude Objednatel informovat Zhotovitele.

21.3 Přechod povinností Zhotovitele

Pokud by z jakéhokoliv důvodu (například právní přeměnou Zhotovitele) došlo k přechodu jakýchkoliv práv a/nebo povinností Zhotovitele ze Smlouvy o dílo na jakoukoliv třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, zavazuje se Zhotovitel nést společnou a nerozdílnou odpovědnost ze Smlouvy o dílo s tímto právním nástupcem a nahradit Objednateli jakoukoliv škodu, která mu vznikne v případě porušení jakýchkoliv povinností ze Smlouvy o dílo ze strany takového právního nástupce Zhotovitele. Strany se dohodly, že v případě právní přeměny Zhotovitele budou společně nerozdílně odpovědní Objednateli ze Smlouvy o dílo všichni právní nástupci Zhotovitele.

ČLÁNEK 22 KOMUNIKACE

22.1 Komunikace

- 22.1.1 Jakákoliv sdělení, korespondenci nebo jakoukoliv komunikaci týkající se Smlouvy o dílo a dalších Smluvních dokumentů a/nebo realizace Díla („**Oznámení**“) bude Zhotovitel činit písemně, v českém jazyce, a bude je doručovat Objednateli nebo Technickému dozoru.
- 22.1.2 Veškerá Oznámení týkající se a/nebo která by mohla mít vliv na Cenu díla, Termín předání Díla, Termín dokončení Díla a/nebo kvalitu Díla a dále oznámení o odstoupení od Smlouvy o dílo, oznámení o porušení povinnosti Objednatele a/nebo uplatnění nároku Zhotovitele na náhradu škody Zhotovitel doručí přímo Objednateli.

22.2 Doručování

- 22.2.1 Jakékoliv Oznámení bude doručeno osobně nebo doporučeným dopisem nebo e-mailem druhé Straně na adresu specifikovanou ve Smlouvě o dílo nebo na jinou adresu, k rukám osoby nebo na e-mailovou adresu, které tato Strana písemně oznámí druhé Straně ne méně než deset (10) Pracovních dnů před odesláním Oznámení.
- 22.2.2 Strany se dohodly, že je přípustné doručování i emailem s tím, že v případě (i) oznámení o zahájení insolvenčního či exekučního řízení, (ii) žádosti o náhradu škody nebo žádosti o jakékoliv finanční plnění, (iii) výpovědi Smlouvy o dílo, (iv) upozornění na porušení Smlouvy o dílo, (v) Oznámení, které ovlivňuje Cenu díla, Termín předání Díla, Termín dokončení Díla, a/nebo kvalitu Díla, (vi) a/nebo jiný právní úkon, je takové doručení účinné pouze, pokud do tří (3) pracovních dnů od takového doručení bude Oznámení doručeno také kterýmkoliv jiným způsobem doručení dle čl. 22.2.1 (*Doručování*) těchto VSP.

ČLÁNEK 23 ROZHODNÉ PRÁVO, ŘEŠENÍ SPORŮ

23.1 Rozhodné právo

- 23.1.1 Veškeré Smluvní dokumenty a právní vztahy vzniklé na jejich základě se řídí právem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
- 23.1.2 Jakékoliv odkazy na zákony uvedené v Smluvních dokumentech jsou odkazy na zákony České republiky v jejich platném znění.
- 23.1.3 Zhotovitel není ve vztahu k Objednateli slabší stranou, byl v procesu tendrových jednání i v procesu vyjednávání a uzavírání této Smlouvy a související dokumentace měl dostatek prostoru pro poradu s právními, daňovými, účetními, technickými a jinými poradci, rozumí plně obsahu Smlouvy o dílo a těchto VSP a plně se všemi riziky, včetně rizika změny poměrů, změn cenové hladiny, kurzových a úrokových změn, akceptuje závazky v této Smlouvě sjednané, nepovažuje vzájemná práva a povinnosti za nedůvodně nerovnovážné a přebírá nebezpečí změny okolností.
- 23.1.4 Zhotovitel si je vědom všech skutečností souvisejících s Dílem, které zakládají jeho povinnosti dle Smlouvy o dílo a těchto VSP, a jako odborník v oblasti stavebnictví si všechny relevantní skutečnosti a okolnosti prověřil a nepovažuje svá plnění dle Smlouvy o dílo vůči Objednateli v hrubém nepoměru vůči plněním Objednatele.
- 23.1.5 Veškerá práva Objednatele vůči Zhotoviteli, která se dle Závazných předpisů promlčují, se promlčují ve smluvně prodloužené promlčecí lhůtě v délce trvání deseti (10) let.

23.2 Řešení sporů

23.2.1 Jakýkoli spor, který vznikne ze Smlouvy o dílo nebo v souvislosti s ní bude vyřešen před místně a věcně příslušným soudem České republiky.

V Praze, 27.5.2024, platné od 15.5.2024